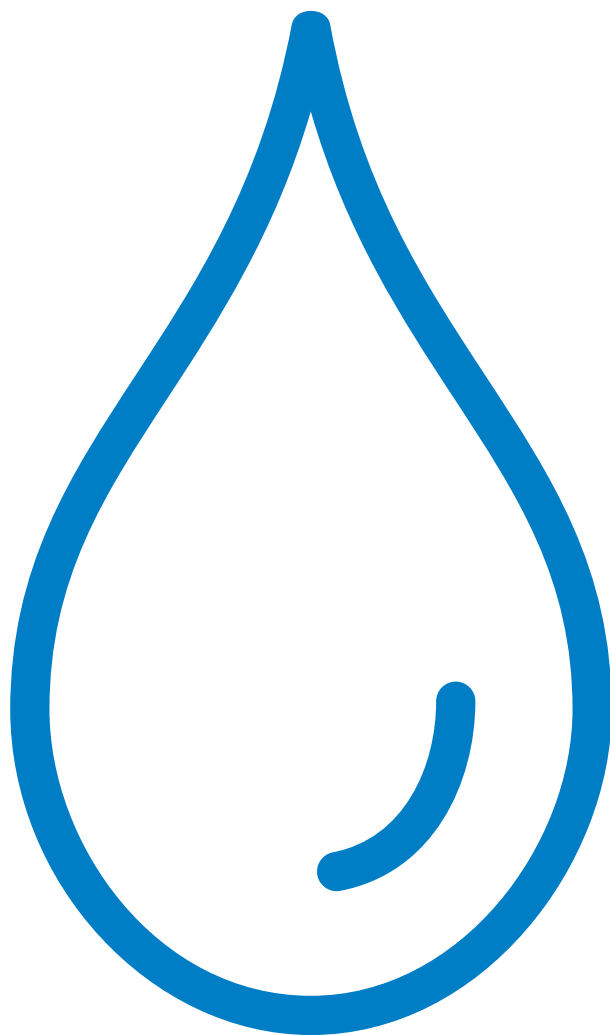


# ABVA Umeå

Allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (ABVA) i Umeå kommun.

Antagen av kommunfullmäktige 2017-12-18.

Träder i kraft 2018-01-01.



# Innehållsförteckning

Förord .....	3
Inledning .....	4
Inkoppling till den allmänna VA-anläggningen .....	4
Förbindelsepunkters läge .....	4
Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen .....	5
Användning av den allmänna avloppsanläggningen .....	6
Övrigt .....	7

Bilaga (Gränsvärden utsläpp)

## Förord

Detta är ABVA 2018, Allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (allmänna VA-anläggningen), som reglerar fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Umeå kommun och det formella förhållandet mellan dig som fastighetsägare och huvudmannen.

Enligt 2006 års lag om Allmänna vattentjänster, ska huvudmannen för allmän VA-anläggning, meddela allmänna bestämmelser för anläggningens brukande. Umeå Vatten och Avfall AB är ägare av, och därmed huvudman för, den allmänna VA-anläggningen i Umeå kommun. Huvudmannskapet utövas av Vatten- och Avfallskompetens i Norr AB (Vakin).

Bestämmelserna antogs av Umeå kommunfullmäktige 2017-12-18 att gälla från och med 2018-01-01, varvid tidigare ABVA, 2016-01-01, upphör att gälla.

# Allmänna bestämmelser

## Inledning

1

Umeå Vatten och Avfall AB är huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (allmänna VA-anläggningen) i Umeå kommun. Huvudmannaskapet utövas av Vatten- och Avfalls-kompetens i Norr AB.

2

För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Umeå kommun gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs.

Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamenteriskt förordnande.

Har huvudmannen träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare. Detta gäller såväl sammanslutning av fastigheter inom verksamhetsområdet (samfällighet eller gemensamhetsanläggning), ägare av fastighet som sammanslutning av fastigheter utom verksamhetsområdet.

Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken (s.k. på ofri grund). Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

## Inkoppling till den allmänna VA-anläggningen

3

Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna VA-anläggningen ska göra skriftlig anmälan till huvudmannen som sedan ombesörjer inkoppling. Anmälan ska göras på för ändamålet särskild blankett och vara åtföljd av erforderliga ritningar.

Då bruksrätten är knuten till fastigheten och inte till fastighetsägaren är det inte möjligt att kunna säga upp ett VA-abonnemang. Kommunfullmäktige kan i det enskilda fallet medge att enskild fastighet exkluderas ur verksamhetsområdet om det kan anses att fastighetens behov av vattenförsörjning och avlopp lämpligen kan ordnas genom enskilda anläggningar som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön. En fastighet med bruksrätt ingår i VA-kollektivet och enligt lagen om allmänna vattentjänster är ägaren till fastigheten skyldig att bidra till huvudmannens kostnader för VA-försörjningen enligt vad som regleras i gällande VA-taxa.

4

Anordningar som erfordras endast för en eller några få fastigheter, exempelvis anordning för tryckstegring, tryckreducering, uppfordring eller brandförsvar, bekostas av vederbörande fastighetsägare om ej huvudmannen skriftligen åtagit sig annat.

## Förbindelsepunkters läge

5

För fastigheter som är inkopplade till den allmänna VA-anläggningen är förbindelsepunkterna belägna på befintliga ledningar 0,5 meter utanför fastighetens gräns för fastigheter belägna inom detaljplanlagt område. För fastighet, belägen inom detaljplanlagt område, vars VA-installation är ansluten till den allmänna VA-anläggningen belägen inom fastighetens gräns, är förbindelsepunkterna belägna på servisledning 4 meter från den allmänna ledningen.

För fastigheter utanför planlagt område är förbindelsepunkterna belägna på befintliga ledningar 2 meter från huvudbyggnad.

Huvudmannen kan dock för samtliga fall ha meddelat annat läge för förbindelsepunkten varvid detta då är det gällande.

För fastigheter vars installation ska inkopplas till den allmänna VA-anläggningen bestäms förbindelsepunkternas lägen av huvudmannen och anges på en för ändamålet särskilt upprättad handling.

## Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

6

Huvudmannen levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet. Huvudmannens leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvatten kvalitet för normal hushållsanvändning. Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

Vatten som levereras genom allmän VA-anläggning får utnyttjas för värmeutvinning endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger detta.

7

Fastighetsägaren får inte utan huvudmannens skriftliga samtycke koppla samman anläggning i vilken finns vatten levererat av huvudmannen med anläggning som försörjes med vatten på annat sätt, t ex egen brunn.

8

Huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleverans när denne finner det nödvändigt för att förebygga person eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar.

Vid planlagt leveransavbrott lämnar huvudmannen på lämpligt sätt meddelande om detta.

9

Vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställs genom mätning, om inte huvudmannen bestämmer annat. Vattenmätare tillhandahålls av huvudmannen och förblir dennes egendom. Huvudmannen bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som ska användas och har rätt att efter att ursprunglig installation skett bestämma om förändringar. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren. Innan sådan mätare installerats får inte vatten tas från dricksvattennätet.

Fastighetsägaren ska vårda mätaren väl och skydda den mot frost och åverkan samt mot återströmning av varmvatten och annan skadlig värmepåverkan. Om så inte sker och mätaren skadas, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen kostnaden för att åtgärda eller byta mätaren.

Fastighetsägare som önskar att vattenmätaren tillfälligt tas ned på grund av frostrisk eller annan orsak ska anmäla detta till huvudmannen, som mot ersättning tar ned och åter sätter upp mätaren.

10

Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Undersökningen ska bekostas av fastighetsägaren om denne begärt undersökningen och mätaren sedermera godkänns. I annat fall bekostar huvudmannen undersökningen. Kan mättelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan i den ordning VA-lagen stadgar eller på annat sätt som parterna enas om.

Vid ovan angiven undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare.

## Användning av den allmänna avloppsanläggningen

11

Huvudmannen tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Huvudmannen är inte skyldigt att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvattens.

12

Vatten som utnyttjats för värmeutvinning får avledas till den allmänna VA-anläggningen endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger det.

13

Fastighetsägare får inte tillföra den allmänna VA-anläggningen lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion. (Antagna gränsvärden för utsläpp i den allmänna spillvattenanläggningen – se bilaga).

Bensin-, olje- och fettavskiljare samt slam- och sandfång i gårdsbrunnar och dylikt ska tillses regelbundet och tömmas så ofta, att de alltid fyller avsedd funktion. Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 °C får inte tillföras i förbindelsepunkten. Utsläpp av sådant slag som anges i första och tredje styckena ska ofördröjligen anmälas till huvudmannen.

Avfallskvarn får endast undantagsvis anslutas till spillvattenledning om och endast efter att huvudmannen efter ansökan skriftligen medger detta. Vid sådant medgivande skall åtgärder vidtas för att separera organiskt material.

14

Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet. Värmeuttag enligt ovan får endast ske om huvudmannen, efter ansökan, skriftligen medgett detta.

15

Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda avlopps-anläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person-, egendoms- eller miljöskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

16

Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer ska avledas till spillvattenledning.

Dag- och dränvatten får inte tillföras spillvattenförande ledning, om inte huvudmannen av särskilda skäl skriftligen medgivit undantag (dispens). Vid förändring/ombyggnad av fastighetens VA-installation jämte vid omdränering upphör dispensen att gälla.

Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighets-ägaren underrättats därom, eller om huvudmannen vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten utan att förbindelsepunkt för dagvatten upprättats, när huvudmannen meddelat fastighets-ägaren att sådana åtgärder har vidtagits.

Huvudmannen bestämmer tidrymd inom vilken tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av huvudmannen om särskilda skäl föreligger.

Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan huvudmannen ändå, om annan avledning kan ske på ändamålsenligt sätt, förbjuda dittills genom dispens tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning.

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot dag- och dränvatten från fastighet, om avledning av sådant vatten med större fördel kan ske på annat sätt, t.ex. genom lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD).

Huvudmannen har rätt att föreskriva att dagvatten fördröjs inom fastighet så att av huvudmannen angivet maximiflöde i förbindelsepunkt inte överskrids, samt föreskriva om gränsvärde för utsläpp i den allmänna dagvattenanläggningen.

Fastighet med källaren för vilken dräneringen är ansluten till dagvatten löper större risk för översvämningsskador. För att undvika sådana skador bör finnas backflödesstopp installerat på fastighetens anläggning, varvid ska beaktas att dagvattennätet är dimensionerat för dämningssnivå i gatuplan. Huvudmannen har rätt att ålägga fastighetsägaren att installera sådan teknisk lösning.

Dag- och dränvatten från fastighet, som nyinkopplas till den allmänna VA-anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den huvudmannen bestämmer.

17

Huvudmannen kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än spillvatten från bostäder (hushållspillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. Sådant medgivande ska vara skriftligt och huvudmannen bestämmer därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten. Lämnas sådant medgivande kan särskilda avgifter tas ut enligt taxa eller avtal.

18

Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera huvudmannen om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som huvudmannen finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.

Huvudmannen har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser samt äger rätt att ta del av dessa. Huvudmannen anger hur journalföring och provtagningar ska göras.

## Övrigt

19

Fastighetsägare ansvarar för att installationen, även sådan som inte kräver bygglov, anordnas och utförs så att den uppfyller kraven enligt Boverkets vid var tid gällande byggregler.

20

Fastighetsägaren ska på begäran lämna huvudmannen erforderliga uppgifter för avgiftsberäkning. Dessutom ska fastighetsägare utan anmodan anmäla sådan förändring av VA-installationen eller annat förhållande, som enligt taxan kan inverka på avgiftsberäkningen, samt minst en gång per år till huvudmannen anmäla förbrukad mängd vatten.

Om fastighetsägaren underlåter att anmäla uppgifter enligt denna punkt äger huvudmannen rätt till ränta från den dag då uppgiften enligt ovan skulle ha lämnats in.

21

Ägare av fastighet, för vilken avgiftsskyldighet föreligger, ska utan dröjsmål underrätta huvudmannen när fastigheten övergår till ny ägare samt uppgive den nye ägarens namn, adress och tillträdesdag.

22

För att möjliggöra den prövning som anges i 16§, andra stycket skall fastighetsägare vid förändring/ ombyggnad av fastighetens VA-installation jämte vid omdränering anmäla detta till huvudmannen.

## Gränsvärdeslista för utsläpp av avloppsvatten till den allmänna avloppsanläggningen

Gränsvärden för utsläpp i den allmänna spillvattenanläggningen. I ABVA 2018 (Allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen) fastslås att fastighetsägare inte får tillföra den allmänna spillvattenanläggningen vätskor, ämnen eller föremål som kan skada ledningsnätet (lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor), inverka skadligt på anläggningens funktion (orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion) eller reningsprocessen i avloppsreningsverket, försämra slamkvaliteten eller på annat sätt medföra skada eller olägenhet.

Huvudmannen har för att tydliggöra intentionerna i ABVA 2018 antagit fram en lista över gränsvärden omfattande ett antal vanligt förekommande föroreningar i spillvatten.

PARAMETRAR SOM KAN PÅVERKA LEDNINGSNÄT	GRÄNSVÄRDE	RISK
pH	≥ 6,5 ≤ 10	Korrosionsrisk, frätskador betong
Temperatur	50 grader C	Packningar
Konduktivitet	500 mS/m	Korrosionsrisk stål
Sulfat+sulfit+tiosulfat	400 mg/l	Betongkorrosion
Magnesium	300 mg/l	Betongkorrosion
Ammonium	60 mg/l	Betongkorrosion
Fett avskiljbart	50 mg/l	Igensättning
Klorid	2500 mg/l	Materialsador

PARAMETRAR SOM KAN PÅVERKA RENINGSPROCESS ELLER SLAMKVALITET	GRÄNSVÄRDE
Bly (Pb)	0,05 mg/l
Kadmium (Cd)	0,0002 mg/l
Koppar (Cu)	0,2 mg/l
Krom (Cr)	Cr3+ 0,05 mg/l Cr6+ ska reduceras internt innan utsläpp till AV
Kvicksilver (Hg)	0,0002 mg/l
Nickel (Ni)	0,05 mg/l
Zink (Zn)	0,2 mg/l
Mineralolja, mätt som oljeindex	5 (klass 1 oljeavskiljare) - 50 mg/l Bedömning görs av huvudmannen
Silver (Ag)	0,05 mg/l
Miljöfarliga organiska ämnen	Bör inte förekomma*
Cyanid	0,5 mg/l



\*) Spillvatten som innehåller miljöfarliga organiska ämnen bör inte släppas till avloppsreningsverket. Huvudmannen kan kräva att anslutna verksamheter inventerar sin kemikalieanvändning och byter ut vissa kemikalier (exempel på dessa, se begränsnings-listan på [www.kemi.se](http://www.kemi.se)).

Kemikalier och farligt avfall ska hanteras och lagras på sådant sätt att eventuella haverier inte kan nå det allmänna spillvattenanläggningen. Möjlighet ska finnas att samla upp brandsläckvatten och kemikalie- spill och personalen ska känna till vad som ska göras vid ett eventuellt utsläpp av kemikalier.

För andra parametrar än de som nämns i tabellen görs en bedömning från fall till fall.

Samlingsprov (vecko- eller månadsprov) är att föredra för de parametrar där det är möjligt.



ABVA 2018  
Umeå

**Vakin (Vatten- och Avfallskompetens i Norr AB)**

BESÖKSADRESS Övägen 37, UMEÅ

KUNDSERVICE 090-16 19 00 | FAX 090-12 54 08 | kundservice@vak.in.se

[vak.in.se](http://vak.in.se)

