

Informationsträff

Välkommen på digital
informationsträff om fastighetsnära
insamling av förpackningar.

Umeå, 2025-06-05



Dagens agenda

- Välkommen till digital träff
- Presentation av oss som deltar från Vakin
- Presentation från bygglov, Umeå kommun
- Syftet med träffen idag:
 - Få användbar information om förändringen och din roll
 - Veta hur det nya systemet kommer att fungera
 - Veta vad du behöver göra
 - Underlätta för dina hyresgäster att sortera
- Frågestund



**Vi ska bli
bäst i världen
på återvinning.**

Så här bidrar du som fastighetsägare.



Kommunalt ansvar för förpackningsinsamlingen

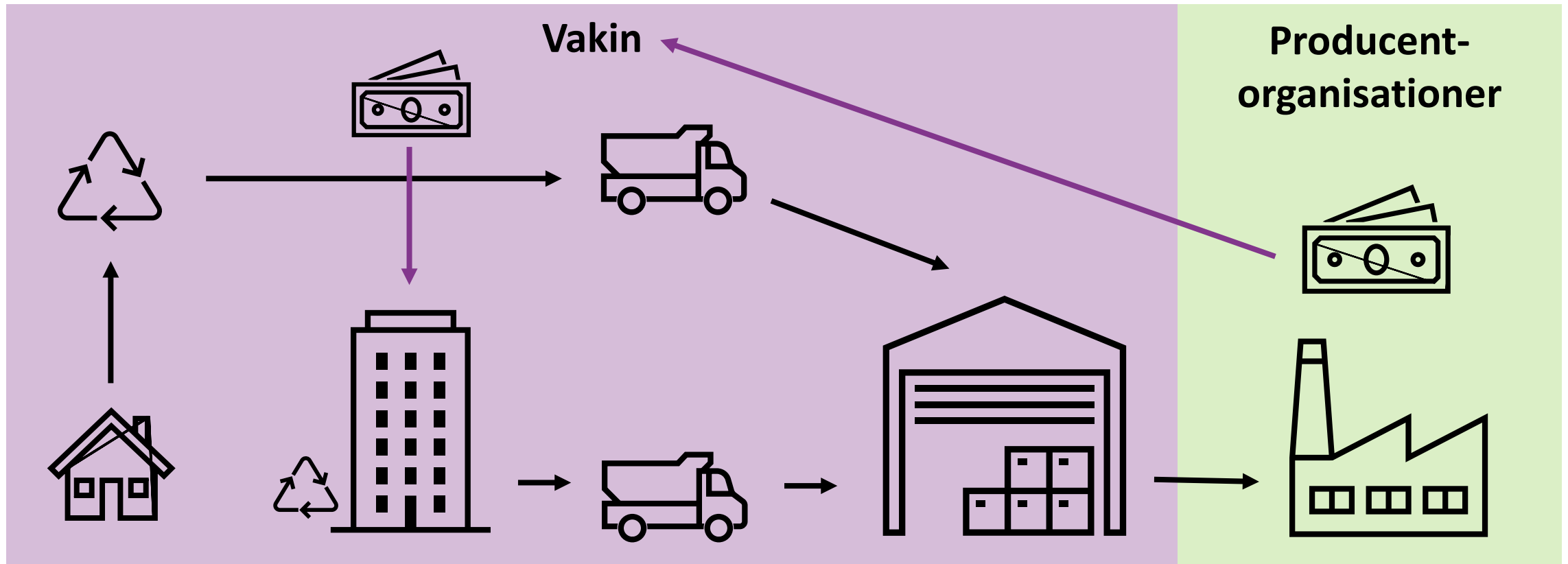
- Den 1 januari 2024 tog kommunerna över ansvaret för insamling av hushållens förpackningsavfall, från producenterna. Insamlingen sker genom fastighetsnära insamling eller återvinningsstationer (ÅVS).
- Den 1 januari 2027 ska alla hushåll ha fastighetsnära insamling.
- Producentorganisationerna ska betala för insamlingen.
- Skapar nya möjligheter för en mer hållbar hantering av förpackningar.

Vad gäller framåt?

Josefin Fredriksson



Så här fungerar insamlingen idag



Vem ansvarar för vad?

Vakin

- Insamling
- Godkännande av entreprenör
- Information till fastighetsägare och kunder
- Omlastning
- Återvinningsstationer
- Felanmälan ÅVS
- Utbetalning

Fastighetsägare

- Faktaunderlag för insamling och bidrag
- Avtal med godkänd entreprenör
- Information till hyresgäster
- Soprum

Entreprenör

- Bli godkända av Vakin
- Avtal med fastighetsägare
- Transport av förpackningar till omlastning

Producent-organisationer

- Återvinna insamlat material
- Bekosta insamling

Så här fungerar det just nu

- Vakin har i dagsläget tre godkända entreprenörer som samlar in förpackningar: Stena, Ragnsells och Prezero.
- På vakin.se/förpackning uppdateras listan över godkända entreprenörer.
- Fastighetsägare som redan samlar in förpackningar och har avtal med en av dessa godkända entreprenörer kan fortsätta som tidigare.
- Fastighetsägare som ännu inte har fastighetsnära insamling, men som vill börja, tecknar ett avtal med en av dessa godkända entreprenörer.

Bidrag för förpackningsinsamling

- Fastighetsägaren betalar entreprenören som hämtar förpackningar, enligt avtal.
- Producentansvarsorganisationerna kommer att betala ut ett bidrag för insamlingen till kommunerna. I Umeå är bidraget 258 kr, Nordmaling 472 kr och i Vindeln 412 kr per hushåll och år om ni sorterar ut alla fraktionerna.
- Bidraget kommer att betalas ut av Vakin kvartalsvis i efterskott, som ett avdrag på fakturan.
- För att få bidrag för förpackningsinsamling behöver du som fastighetsägare först göra en anmälan till Vakin. Det gör du på: Mina sidor på vakin.se

Hur kommer det fungera framöver?

- Kärlden ni har idag övertas av Vakín
- Bidraget upphör
- Kostnadsfritt basutbud
- Vänta inte, skaffa gärna nu!
- Vi tar över hösten 26 och våren 27 beroende på var du bor

**Vad behöver du som fastighetsägare
tänka på?**



Se över förutsättningarna redan nu

- 2027 ska ni som fastighetsägare erbjuda insamling inom fastigheten.
- Om du inte redan har insamling, börja planera för en plats där hämtningen kan ske.
- Lagstiftningen ställer krav på utsortering och separat insamling av förpackningsavfall av olika material. Förutom rest och matavfall ska pappersförpackningar, plastförpackning, metallförpackning, färgat glas och ofärgat glas samlas in.
- Alla fastighetsägare behöver se över sina utrymmen eller platser för avfall så att hyresgäster ges möjlighet att sortera ut sitt förpackningsavfall.

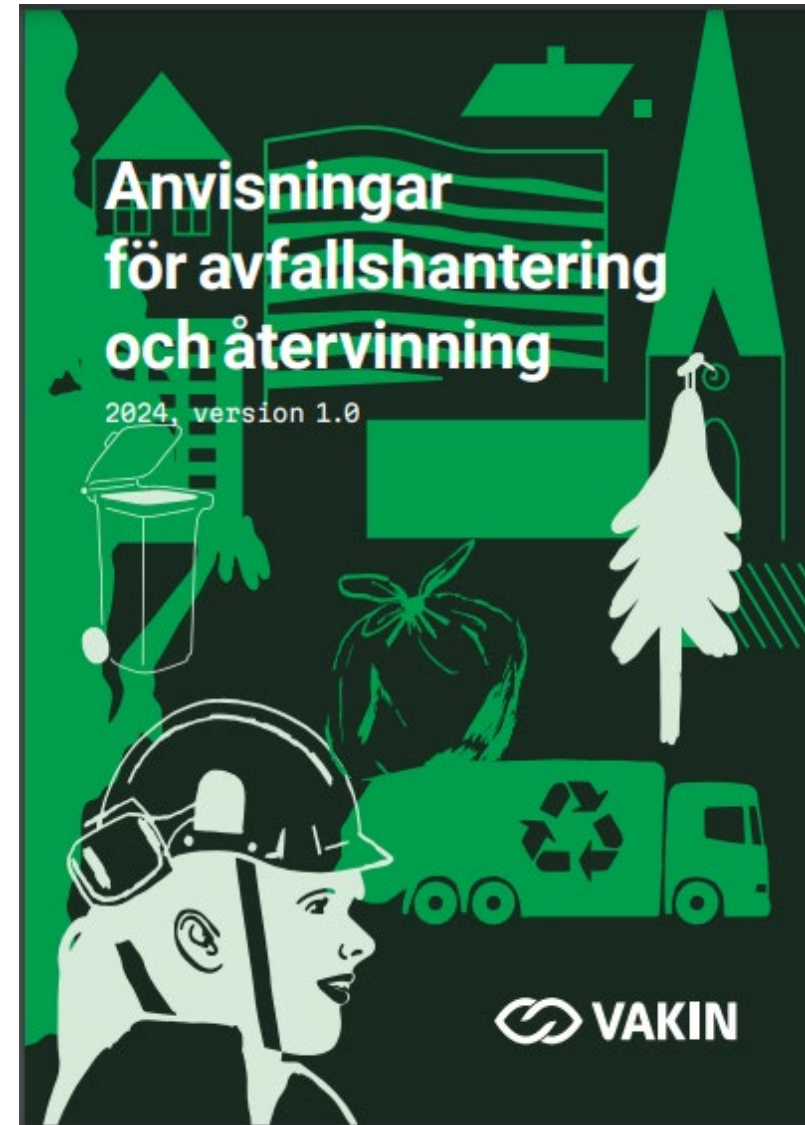
Viktigt att tänka på

Förbered dig i god tid om du till exempel behöver:

- Ansöka om bygglov
- Köpa eller stycka av mark
- Gå ihop med grannfastigheten – kolla vad som gäller med miljö och hälsoskydd i din kommun

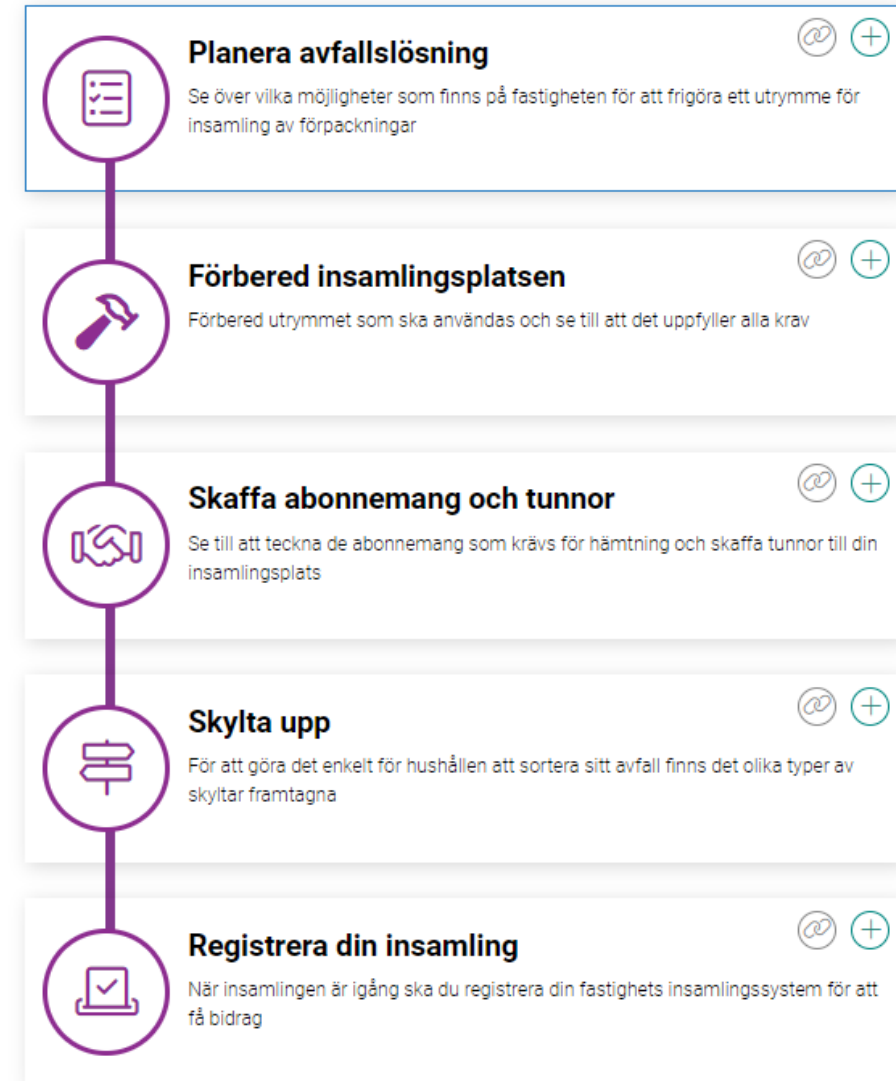
NY uppdaterad version!

- Hittas på vakins hemsida
- Uppdaterad utifrån Avfall Sveriges senaste version av *Handbok för avfallsutrymmen*



Guide för att komma igång

- På vakin.se/förpackning finns en guide med alla steg från planering till registrering av en färdig avfallslösning.
- Där finns även den senaste informationen.



Skyltar och information till hyresgäster

- Branschorganisationen Avfall Sverige har tagit fram en särskilt anpassad kommunikation till dig som är fastighetsägare av flerbostadshus, du hittar den på: sverigesorterar.se
- Avfall Sverige har även tagit fram skyltmateriel till soprummen med det nya skyltsystemet som du kan ladda ner.



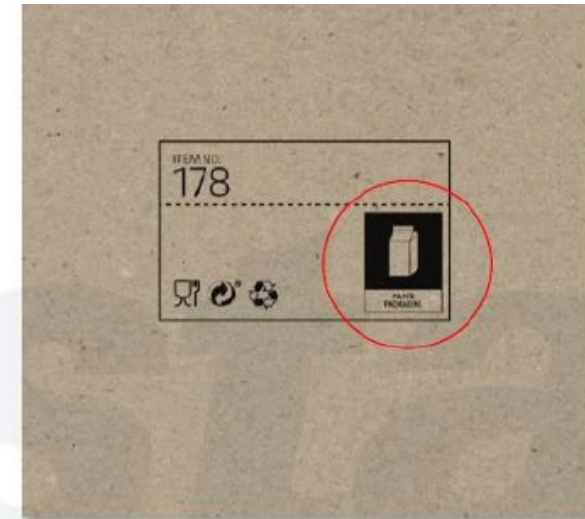
Nordiskt skyltsystem på sverigesorterar.se



Samma skyltsystem på soptunnor...



...på förpackningar ...



...på återvinningsstationer ...



...och på återvinningscentralen



Skyltar och dekaler till soprum

Nu kan du beställa nya dekaler (klistermärken) och skyltar via: vakin.se/förpackning. Dessa hämtas från Stunt eller om du har Ragnsells som entreprenör kan du beställa direkt via dem.



Utseende och format



En extra hjälpskylt till varje soprum.

Skyltar
300 x 385 mm

Dekaler
150 x 192 mm

Viktiga webbadresser

- **vakin.se/förpackning** information till fastighetsägare
- **sverigesorterar.se** information till fastighetsägare
- **vakin.se** information till kunder
- **sopor.nu** information till kunder

Bygglov Umeå kommun



Bygglov

Umeå kommun

Magdalena Salmi
bygglovhandläggare



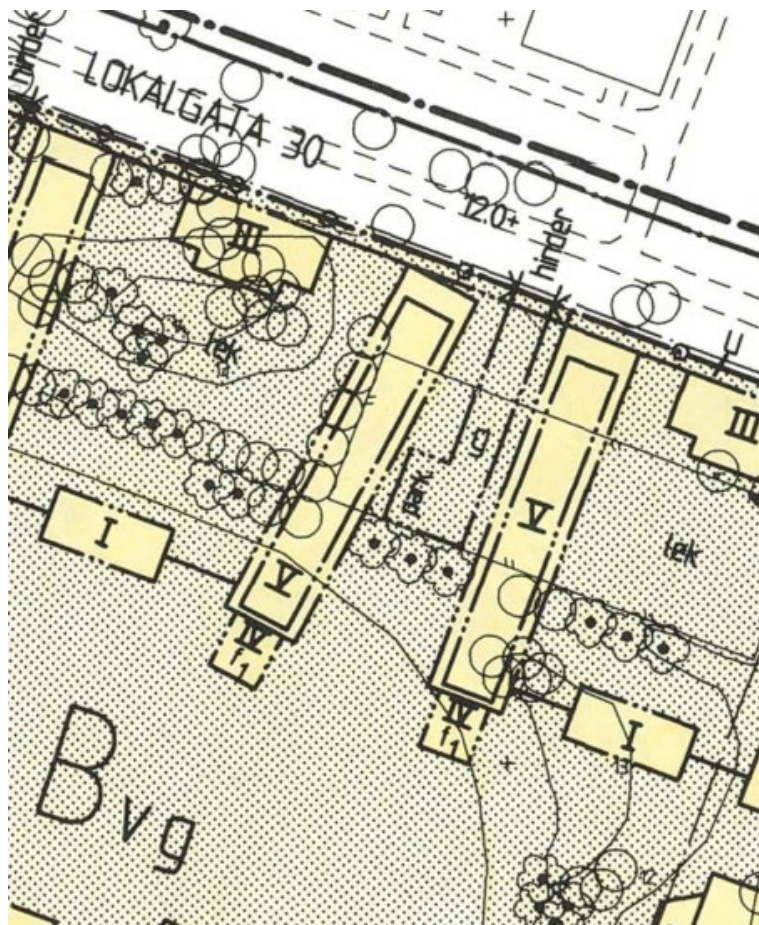
Vilka åtgärder kräver lov?

Det krävs bygglov för

- Nybyggnad
 - Tillbyggnad
 - Ändring av en byggnad, tex
 - byggnaden används för ett annat ändamål
 - byggnadens yttre utseende ändras
 - Anordna, inrätta, uppföra, flytta eller ändra andra anläggningar än byggnader. Bland annat
 - Murar och plank
 - Upplag
- + ett gäng undantag...



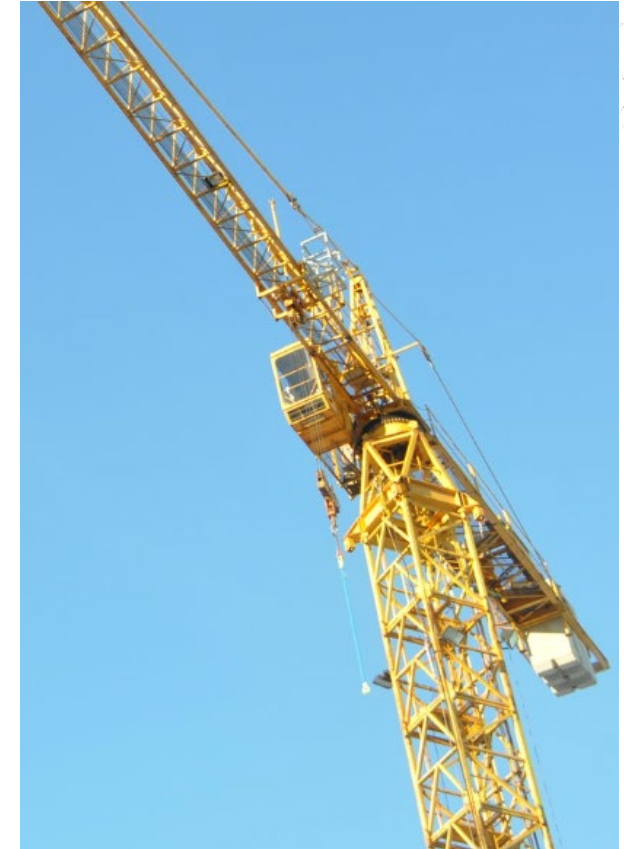
Vad krävs för att få bygglov?



- Ansökan ska följa detaljplanen
- Planbestämmelser reglerar tex byggrätt, placering, byggnadshöjder, takvinkel etc.
- Detaljplaner äldre än 1987: ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns
- Avvikelser kan göras i vissa fall!
 - Liten avvikelse
 - Detaljplaner där genomförandetiden har gått ut: *angeläget gemensamt behov*, bland annat soprum
- Krav på tillgänglighet och användbarhet
- Annan nödvändig bostadsfunktion får inte försvinna till förmån för sophantering

Att tänka på

- Ansökan kan göras via e-tjänst
- 10 veckor handläggningstid från det datum ansökan blev komplett – ha framförhållning!
- Nya byggregler kommer 1 juli 2025 (Boverkets nya byggregler, påverkar främst nybyggnationer)
- Ny PBL december 2025? Lättnader för komplementbyggnader även vid flerbostadshus



Mer information

Hemsida: umea.se/bygglov

E-tjänst: shb.umea.se

Rådgivning: 090-16 13 61

radgivning.bygglov@umea.se



Fysisk träff



Fysisk träff 9 juni

- Kommunhörnan Väven, Umeå
- Kl. 17-19
- Våning 3, Stadsbiblioteket, i direkt anslutning till Kulturreceptionen
- Kontakta vår kundservice i förväg om ni har ett mer omfattande ärende

Frågor

Kontakta oss på:
kundservice@vakin.se

