

VA-taxa Umeå

Taxa för Umeå kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

Antagen av kommunfullmäktige 2024-12-16.

Reviderad av Umeå Vatten och Avfalls styrelse 2025-10-14.

Träder i kraft 2026-01-01.



VA-taxa

Taxa för Umeå kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning. Antagen av kommunfullmäktige den 2024-12-16. Reviderad av Umeå Vatten och Avfalls styrelse 2025-10-14.

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Umeå kommun är Umeå Vatten- och Avfall AB. Huvudmannaskapet utövas av Vatten- och Avfallskompetens i Norr AB. Avgifter enligt denna taxa ska betalas till huvudmannen.

Vakin

I Umeå är det vi som sköter den kommunala vatten- och avloppsanläggningen. Det är också till oss du vänder dig med de ansökningar och beställningar som nämns i denna information, se kontaktuppgifter på sista sidan.

I alla priser som anges, förutom de inom parentes, ingår moms. Vi reserverar oss för eventuella tryckfel.

Innehåll

1-3 § Förklaringar och definitioner	5
4 § Vattentjänster och tidpunkt när betalningsskyldighet inträder	6

Anläggningsavgifter

5 § Bostadsfastighet.....	7
6 § Annan fastighet	8
7 § Obebyggd fastighet	9
8 § Begränsningsregeln.....	9
9 § Allmän platsmark.....	10
10 § Särtaxa.....	10
11 § Avgiftsskyldighet och tid för räkning.....	10
12 § Serviser på annat sätt.....	10
13 § Indexregler/Avgiftsjustering	10

Brukningsavgifter

14 § Bostadsfastighet och Annan fastighet.....	11
15 § Allmän platsmark	13
16 § Mängdavgivelse spillvatten.....	13
17 § Obebyggd fastighet.....	14
18 § Avgifter extra åtgärder.....	14
19 § Särtaxa.....	14
20 § Debitering/avläsning.....	15
21 § Särskild åtgärd	15
22 § Indexregler/Avgiftsjustering	15

Taxans införande

23 § Taxans införande.....	15
----------------------------	----

Taxa för avtalsbundna fastigheter

1 § Avgiftsskyldighet	16
2 § Typ av avgift.....	16
3 § Undantag.....	16

Anläggningsavgifter

4 § Avgift för anslutning	16
---------------------------------	----

Brukningsavgifter

5 § Avgift samt regler vid läckor	17
---	----

Taxans införande

6 § Taxans införande	17
----------------------------	----

Ordförklaring

LAV:

lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen)

Vatten (V):

vattenförsörjning, renvatten, för normal hushållsanvändning

Spillvatten (S):

avloppsvatten från bad, dusch, disk och toalett

Dagvatten (D):

regnvatten och smältvatten som tillfälligt rinner på mark och andra ytor

Dagvatten fastighet (Df):

dag- och dräneringsvatten som leds bort från fastigheter till den allmänna VA-anläggningen.

Dagvatten gata (Dg):

dag- och dräneringsvatten som leds bort från allmänna platser till den allmänna VA-anläggningen.

Servisavgift:

en avgift avseende framdragnings- och uppsättningsservisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df.

Förbindelsepunktsavgift:

en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df.

Tomtyteavgift:

en avgift per m² Tomtyta.

Bostadsenhetsavgift:

en avgift per Bostadsenhet.

Mätaravgift (brukningsavgifter):

En årlig fast avgift som utgår per mätare

Grundavgift (brukningsavgifter):

en årlig fast avgift som utgår per fastighet.

Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad:

en avgift för anordnandet av anläggning för bortledande av Df, som endast tas ut om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.

Dagvattenavgift:

en årlig avgift hantering av dag- och dräneringsvatten. Avgiften tas ut efter fastighetens tomtyta i enheter om 1 200 m².

Fastigheterna har delats in i tre priskategorier efter markens nyttjande. Uppgifterna grundar sig på publikationen P90 utgiven av branschföreningen Svenskt Vatten, "Dimensionering av dagvattenflöden och avrinning från fastighet med olika typer av ytor".

Basbelopp för 1 200 m² tomtyta: 1 800 kr.

Priskategorier fastigheter Df:

- 1-2 bostadsenheter: faktor 0,25
- Fler än 2 bostadsenheter och fastigheter med normal belastning på allmänna dagvattenanläggningen: faktor 0,4
- För fastigheter som utgör stor belastning på allmänna dagvattenanläggningen, det vill säga stor andel hårdgjord yta, exempelvis centrumfastighet, bensinstationer, bilaffärer samt annan fastighet: faktor 0,6

Priskategorier allmän platsmark:

- Parkmark: faktor 0,1
- Gatemark: faktor 0,85

Förklaringar och definitioner (§§ 1-3)

1 §

För att täcka nödvändiga kostnader för Umeå kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Den som jämställs som fastighetsägare enligt 2 och 4 §§ lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) är också avgiftsskyldig. För ändamålet Dg är även den avgiftsskyldig som ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i LAV är uppfyllda.

2 §

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksningsavgifter.

3 §

3.1 I dessa taxeföreskrifter avses med

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att byggas för bostadsändamål. Med Bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att byggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs inomhus.

Exempel på sådana byggnader är:

- | | | |
|------------------|-----------------------|------------------|
| ■ Kontor | ■ Shoppingcentrum | ■ Serverhallar |
| ■ Butiker | ■ Utställningslokaler | ■ Sporthallar |
| ■ Hotell | ■ Restauranger | ■ Industri |
| ■ Lagerbyggnader | ■ Skola | ■ Sjukvårdslokal |

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att byggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med Bostadsfastighet. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs utomhus.

Exempel på sådan fastighet är:

- | | | |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| ■ Hamn | ■ Virkesupplag | ■ Fordonsuppställningsplats |
| ■ Obemannad bensinstation | ■ Biltvätt med skärmtak | ■ Kyrkogård |
| ■ Återvinningsstationer | ■ Idrottsplats | |

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

Samfällighet: en grupp fastigheter som genom förrättning hos lantmäteriet, med stöd av anläggningslagen (1973:1149), har bildat en samfällighet. Anläggningen tillhör fastigheterna gemensamt och delägandet följer fastigheten. Begreppet samfällighet gäller enbart samfälligheter för VA-frågor. Med samfällighet ska i denna VA-taxa jämföras en grupp av fastigheter med gemensam vatten- och/eller avloppsanläggning, även om någon samfällighet eller gemensamhetsanläggning inte har bildats. När begreppet samfällighet används i denna VA-taxa omfattas därmed också en grupp av fastigheter som har en gemensam vatten- och/eller avloppsanläggning, även om någon samfällighet eller gemensamhetsanläggning inte har bildats.

Bostadsenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i Bostadsfastighet, eller därmed jämfördd fastighet, där begreppet bostadsenhet inte är tillämpligt, räknas bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet enligt nedanstående bostadsenhets-ekvivalenter.

Bostadsenhetsekvivalent för anläggningsavgifter

Bostadsfastighet med lokalyta: varje påbörjat 250-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 210 54:2020 räknas som en Bostadsenhet.

Bostadsenhetsekvivalent för bruksavgifter: Bostadsfastighet med lokalyta: varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 210 54:2020 räknas som en Bostadsenhet.

Bostadsfastighet med lageryta: för fastigheter, där 70 % eller mer av fastighetens sammanlagda bruttoarea (BTA) används som lageryta och endast anställda eller annan arbetskraft har tillträde till lagerytan, räknas varje påbörjat 300-tal m² BTA lageryta enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet. Hela lagerytan eller delar av lagerytan kan vara antingen uppvärmd eller ouppvärmad.

Små bostadsenheter (med eget kök): för ett eller flera utrymmen i byggnad, som i upplåtelsehänseende bildar en enhet, men där nyttan inte kan anses vara samma per bostadsenhet som för andra fastigheter, och som är max 25 m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020, ska en sådan enhet räknas som 50 % av en bostadsenhet.

Studentrum (utan eget kök): som delar kök med andra studentrum räknas som 20 % av en Bostadsenhet.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

Tomtyta: Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

§ 4 Vattentjänster och tidpunkt när betalningsskyldighet inträder

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Bruksavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvatten	Ja	Ja
Df, dag- och/eller dräneringsvatten från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvatten och/eller dräneringsvatten från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

För att avgiftsskyldighet ska uppstå ska kraven i 24 § LAV vara uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren enligt 26 § LAV, eller den som enligt 27 § LAV ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, informerats om detta.

4.4 Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter (§§ 5-13)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5 Bostadsfastighet

5.1 Anläggningsavgift ska betalas för Bostadsfastighet

Avgift utgår per fastighet med: (Avgiften inom parantes är exklusive moms)

	Per ledning		
	En ledning 70 %	Två ledningar 85 %	Tre ledningar 100 %
a) Servisavgift	66 248 kr (52 998,40 kr)	80 444 kr (64 355,20 kr)	94 640 kr (75 712 kr)

	Per vattentjänst				Samtliga vattentjänster
	V	S	Df	Dg	
b) Förbindelsepunkt (V: 30%; S: 50%; Df: 20%)	21 390 kr (17 112 kr)	35 645 kr (28 516 kr)	14 255 kr (11 404 kr)	-	71 290 kr (57 032 kr)
c) Tomtyteavgift (V: 20%; S: 40%; Df: 30%; Dg: 10%)	14,50 kr (11,60 kr)	29,00 kr (23,20 kr)	21,50 kr (17,20 kr)	7,00kr (5,60kr)	72,00kr (57,60 kr)
d) Bostadsenhetsavgift (V: 40%; S: 60%)	14 325 kr (11 460 kr)	21 480 kr (17 184 kr)	-	-	35 805 kr (28 644 kr)
e) * Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad	-	-	28 450 kr (22 760 kr)	-	-

* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut, reduceras avgift enligt 5.1 a) och b) med delen Df, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts eller upprättats.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna. Exempel på sådana fastigheter är fastigheter som ingår i en Samfällighet. För fastigheter som tillhör Samfällighet reduceras Förbindelsepunktsavgiften enligt 5.1 b) med 80 %.

Om servisledningar för olika vattentjänster anläggs vid olika tillfällen i tid, på grund av att verksamhetsområdet inte omfattat en eller flera vattentjänster vid första anslutningstillfället, har huvudmannen rätt att ta ut Servisavgift för en eller två ledningar enligt 5.1 a) och 6.1 a). Samma princip gäller om avgiftsskyldighet för en eller flera vattentjänster uppkommer vid senare tillfälle än första anslutningstillfället och det medför att nya servisledningar behöver anläggas.

Vid beräkning av Servisavgiften tas inte hänsyn till om det finns en eller två serviser anlagda sedan tidigare. Om servisledningar anläggs vid olika tillfällen eller avgiftsskyldighet uppkommer vid senare tillfälle debiteras 70 % eller mer av full Servisavgift vid olika tillfällen, vilket innebär att den totala Servisavgiften kommer att uppgå till mer än 100 %. Oavsett om total Servisavgift överstiger 100% över tid får inte tomtytebegränsningsberäkningar utgå från mer än 100 % av Servisavgiften.

5.3 Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Antalet Bostadsenheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner samt ajourhålls med hjälp av Lantmäteriets Fastighetsregister.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER

5.5 Om ytterligare servisledning dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas, ska avgifter betalas enligt 5.1 a) och b).

5.6 Om en fastighets Tomtyta ökar ska avgift betalas enligt 5.1 c) för sådan tillkommande Tomtyta som kommer från fastighet för vilken Tomtyteavgift inte tidigare ska anses ha betalats. Vid beräkning av avgift för tillkommande Tomtyta ska begränsningsregeln i 5.3 iakttas.

5.7 Om till- eller ombyggnad sker, ytterligare byggnad uppförs eller om riven bebyggelse ersätts på fastighet, ska avgift enligt 5.1 d) betalas för varje tillkommande Bostadsenhet. **5.8** Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 5.1 e).

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 5.1 e).

§ 6 Annan fastighet

6.1 Anläggningsavgift ska betalas för Annan fastighet.

Avgift utgår per fastighet med: (Avgiften inom parantes är exklusive moms)

	Per ledning		
	En ledning 70 %	Två ledningar 85 %	Tre ledningar 100 %
a) Servisavgift	66 248 kr (52 998,40 kr)	80 444 kr (64 335,20 kr)	94 640 kr (75 712 kr)

	Per vattentjänst				
	V	S	Df	Dg	Samtliga vattentjänster
b) Förbindelsepunkt (V: 30%; S: 50%; Df: 20%)	21 390 kr (17 112 kr)	35 645 kr (28 516 kr)	14 255 kr (11 404 kr)	-	71 290kr (57 032 kr)
c) Tomtyteavgift (V: 20%; S: 40%; Df: 30%, Dg:10%)	14,50 kr (11,60 kr)	29,00 kr (23,20 kr)	21,50 kr (17,20 kr)	7,00kr (5,60kr)	72,00kr (57,60 kr)
d) * Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad	-	-	28 450 kr (22 760 kr)	-	-

*Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut, reduceras avgift enligt 6.1 a) och b) med delen Df, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts eller upprättats.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna. För fastigheter som tillhör Samfällighet reduceras Förbindelsepunktsavgiften enligt 6.1 b) med 80 %

6.3 Om godtagbar säkerhet ställs, kan huvudmannen medge anstånd med betalning av Tomtyteavgift för viss andel av fastighets areal som motsvarar markyta som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten, upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande Tomtyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.4 Om ytterligare servisledning dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas ska avgifter betalas enligt 6.1 a) och b).

ANLÄGGNINGSAVGIFTER

6.5 Om en fastighets Tomtyta ökar, ska avgift betalas enligt 6.1 c) för sådan tillkommande Tomtyta för vilken Tomtyteavgift inte förut kan anses ha betalats.

6.6 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, ska avgift betalas enligt 6.1 d).

§ 7 Obebyggd fastighet

7.1 Anläggningsavgift ska betalas för Obebyggd fastighet.

Avgift utgår per fastighet för varje vattentjänst som avgiftsskyldighet föreligger för med:

		Bostadsfastighet		Annan fastighet
Servisavgift	5.1 a)	100 %	6.1 a)	100 %
Förbindelsepunktavgift	5.1 b)	100 %	6.1 b)	100 %
Tomtyteavgift	5.1 c)	100 %	6.1 c)	70 %
Bostadsenhetsavgift	5.1 d)	0 %	-	-
Avgift för dagvatten utan att förbindelsepunkten är upprättad	5.1 e)	100 %	6.1 d)	100 %

* Avgift enligt 5.1 e) och 6.1 d) tas inte ut om avgift för Df enligt 5.1 a) och b) samt 6.1 a) och b) tas ut. I det fall avgift enligt 5.1 e) eller 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och b) samt 6.1 a) och 6.1 b) med delen Df.

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst. Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.

7.2 Bebyggs Obebyggd fastighet ska resterande avgifter betalas enligt följande:

		Bostadsfastighet		Annan fastighet
Tomtyteavgift	5.1 c)	*)	6.1 c)	30 %
Bostadsenhetsavgift	5.1 d)	100 %	-	-

* Bebyggs Bostadsfastighet tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket medger detta.

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.

§ 8 Begränsningsregeln

8.1 Om avgiftsskyldighet inträder för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska tillkommande avgifter betalas enligt §§ 5-7.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100 procent av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.2 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt §§ 5-7, en etableringsavgift betalas om 75 % av avgiften enligt 5.1a respektive 6.1a. Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 9 Allmän platsmark

Den som svarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift.

Grundavgift	Utan moms	Med moms
En avgift per m ² allmän platsmark för bortledning av dagvatten	0 kr	0 kr

§ 10 Särta

Om huvudmannens kostnad för att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och/eller avlopp avviker i beaktansvärd omfattning från normal genomsnittlig kostnad för fastigheter inom verksamhetsområdet i övrigt, ska avgifter utgå enligt särskilt antagen särta.

Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt §§ 5–7 för viss fastighet, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 11 Avgiftsskyldighet och tid för räkning

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

11.3 Enligt 36 § LAV ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas enligt 11.2.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.5 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av Tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 11.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 12 Serviser på annat sätt

12.1 Om en fastighetsägare har ansökt om att ledningar ska utföras på annat sätt eller förses med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, och huvudmannen godkänner det, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för överenskomna kostnader.

12.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska läggas i stället för redan befintlig och huvudmannen godkänner det, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3 Om huvudmannen anser att ny servisledning ska läggas i stället för och med annat läge än redan befintlig servisledning, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren för kostnaden för fastighetens del av den nya servisledning och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

§ 13 Indexreglering/Avgiftsjusteringar

Avgifter enligt punkterna § 5–7 är baserade på entreprenadprisindex E84, 50 % serie 311 Jordarbeten indextalet 100 (2011-01) och 50 % serie 322 Läggnings av PVC rör indextalet 100 (2011-01). När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen med start 2025-01-01.

Brukningsavgifter (§§ 14-21)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 14 Bostadsfastighet och Annan fastighet

14.1 För bebyggd fastighet ska brukningsavgift betalas.

Avgift utgår per fastighet med: (Avgiften inom parantes är exklusive moms)

	V	S	Total avgift
a) Mätaravgift En avgift per år och mätare	404 kr (324 kr)	404 kr (324 kr)	810 kr (648 kr)
b) En grundavgift per år	1 610 kr (1 288 kr)	1 985 kr (1 588 kr)	3 595 kr (2 876 kr)
c) En avgift per m³ levererat vatten	13,00 kr (10,40 kr)	20,25 kr (16,20 kr)	33,25 kr (26,60 kr)
d) En Bostadsenhetsavgift per bostadsenhet och år för lägenhetsfastighet för de första 100 lägenheterna	590 kr (472 kr)	920 kr (736 kr)	1 510 kr (1 208 kr)
och för de efterföljande lägenheterna (101 och uppåt)	295 kr (236 kr)	460 kr (368 kr)	755 kr (604 kr)
e) En Bostadsenhetsavgift per påbörjad lokalyta* och år för de första 100 lokalytorna (för de efterföljande ingen avgift)	590 kr (472 kr)	920 kr (736 kr)	1 510 kr (1 208 kr)
f) En tomtyteavgift per påbörjat 250-tal m ² tomtyta och år för Annan fastighet, motsvarande max 100 st bostadsenhetsavgifter (14.1d) därefter ingen avgift	21,00 kr (16,80 kr)	31,00 kr (24,80 kr)	52,00 kr (41,60 kr)

* För lokalyta se Bostadsenhetsekvivalenter §3

BRUKNINGSAVGIFTER

Dagvattenavgift utgår per fastighet med: (Avgiften inom parentes är exklusive moms)

Fastighetskategori **	g) Dagvattenavgift fastighet (Df) En avgift per varje påbörjad 1 200 m ² tomtyta för dag- och dränvatten från fastighet.	h) Dagvattenavgift gata (Dg) En avgift för varje påbörjad 1 200 m ² tomtyta för dagvattenavlopp från allmän platsmark.
För bostadsfastighet med 1–2 lägenheter*	525 kr (420 kr)	340 kr (272 kr)
För bostadsfastighet med mer än 2 lägenheter och för lokalfastighet	840 kr (672 kr)	340 kr (272 kr)
För bostadsfastighet och lokalfastighet som utgör stor belastning på dagvattnätet	1 260 kr (1008 kr)	340 kr (272 kr)
För annan fastighet	1 260 kr (1008 kr)	340 kr (272 kr)

*) För bostadsfastighet med högst två lägenheter tas avift inte ut för tomtyta överstigande 1 200 m².

**) Se priskategori § 3.

Avgift enligt 14.1 g) reduceras med 100 % om fastighetsägare ordnar avrinning och avledning av dagvatten utan att belasta det allmänna avloppssystemet. Anläggningen ska godkännas av huvudmannen.

Avgift enligt 14.1 h) reduceras med 100 % för tomtyta överstigande 90 000 m².

För fastighet som vidtagit anpassningsåtgärd, enligt huvudmannens hänvisning, som minskar belastningen på den allmänna avloppsanläggningen och som godkänts skriftligen av huvudmannen ges möjlighet att erhålla reduktion av avgiften enligt 14.1 g) för ändamål Df, dagvatten fastighet, efter överenskommelse med huvudmannen.

14.2 För fastighet som ingår i en Samfällighet och har egen mätning reduceras grundavgiften enligt 14 b) med 80 %.

För fastighet som ingår i en Samfällighet och har gemensam mätning reduceras grundavgiften enligt 14 b) med 80 %.

14.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukningen för bebyggd fastighet tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 14.1 c) ut efter en antagen förbrukning om 150 m³/Bostadsenhet och år i permanentbostad och med 75 m³/Bostadsenhet och år för fritidsbostad.

14.4 Brukningsavgift för byggvatten ska betalas enligt 14.1 c). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per Bostadsenhet.

14.5 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) ska årlig avgift betalas enligt 14.1a. För extra servis (extra servis utöver första servisen för vattentjänsten) ska en årlig avgift betalas med ett belopp motsvarande 100 % av Grundavgiften enligt 14.1 b).

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

14.6 Om mätaren antas visa en annan förbrukning än den verkliga, ska huvudmannen låta undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Om mätfelets storlek inte kan bestämmas, eller om mätaren inte har fungerat, får huvudmannen uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos mark- och miljödomstolen.

14.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren godkänns, ska fastighetsägaren betala de undersökningskostnader huvudmannen har haft för prövningen av mätaren i enlighet med reglerna i § 18.

14.8 Om huvudmannen har medgivit att spillvattenmängd avleds till dagvattenledning (kylvatten och dylikt), ska avgift utgå med: (Avgiften inom parantes är exklusive moms)

Avgift	Spillvatten
Förbrukningsavgift per m ³ levererat spillvatten	2,75 kr (2,20 kr)

§ 15 Allmän platsmark

Den som ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala brukningsavgift. En årlig avgift per påbörjad 1 200 m² allmän platsmark för bortledning av dagvatten.

Grundavgift	Utan moms	Med moms
En avgift per m ² allmän parkmark för bortledning av dagvatten	168 kr	210 kr
För gatumark	1 428 kr	1 785 kr

§ 16 Mängdavgivelse spillvatten

Om avloppsnätet tillförs större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller om inte hela den levererade vattenmängden avleds till avloppsnätet, ska fastighetsägaren betala avgift för spillvatten efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 17 Obebyggd fastighet

Brukningssavgift ska betalas för Obebyggd fastighet.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras grundavgiften och/eller Dagvattenavgiften. Följande avgifter ska därvid betalas för respektive ändamål: (Avgiften inom parantes är exklusive moms)

		V	S	Df	Dg
En grundavgift per år	14.1 b)	Enligt 14,1 b)	Enligt 14,1 b)	-	-
Dagvattenavgift fastighet per år	14.1 g)	-	-	Enligt 14.1 g)	-
Dagvattenavgift gata per år	14.1 h)	-	-	-	Enligt 14.1 h)

§ 18 Avgifter extra åtgärder

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	Utan moms	Med moms
Nedtagning av vattenmätare i byggnad	1 200 kr	1 500 kr
Uppsättning av vattenmätare i byggnad	1 200 kr	1 500 kr
Nedtagning av vattenmätare i mätarbrunn	1 400 kr	1 750 kr
Uppsättning av vattenmätare i mätarbrunn	1400 kr	1 750 kr
Frusen eller skadad vattenmätare	2 400 kr	3 000 kr
Undersökning inom fastigheten t ex. tryck, flöde	800 kr/timme	1 000 kr/timme
Kontroll av vattenmätare hos ackrediterad verkstad	2 400 kr	3 000 kr
Förgävesbesök	800 kr	1000 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	2 400 kr	3 000 kr

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 100 % av ovan angivna belopp.

§ 19 Särtaxa

Om huvudmannens kostnad för att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och avlopp, i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt §§ 14–17 för viss fastighet får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 20 Debitering/avläsning

Avgift enligt 14.1 a), b) d) e) f) g) och h) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 14.1 c) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 14 och 16.

Om debiterat belopp inte betalas inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Om huvudmannen har beslutat att mätaravläsning inte ska ske inför för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år genom självavläsning. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 21 Särskild åtgärd

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende, eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 22 Indexreglering/avgiftsjusteringar

Huvudmannen äger rätten att för brukningsavgifterna reglera avgifter för § 14–18 med $\pm 6\%$ per år.

§ 23 Taxans införande

Denna taxa träder i kraft 2026-01-01. De brukningsavgifter enligt 14.1, 14.3 och 14.7 samt § 16, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen enligt 53 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Taxa för avtalsbundna fastigheter (§§ 1-6)

Taxa för avtalsbundna fastigheter anslutna till Umeå kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning – utanför anläggningens verksamhetsområde.

Antagen av kommunfullmäktige 2024-12-16

1 § Avgiftsskyldighet

Till täckande av nödvändiga kostnader för Umeå kommuns allmänna vatten och avloppsanläggning ska fastighetsägare utanför kommunens verksamhetsområde som ingått avtal med Va-huvudmannen avseende en eller flera vattentjänster betala avgifter enligt §§ 2 - 6 nedan.

2 § Typ av avgift

Avgifterna utgörs av dels anläggningsavgift, dels brukningsavgift. Huvudmannen äger rätten att reglera avgifterna enligt § 13 och 22 i taxa för Umeå kommuns allmänna vatten och avloppsanläggning inom verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

3 § Undantag

Denna taxa berör ej fastigheter:

- som före 1993-05-17 tecknat avtal med huvudmannen om leverans av åretruntvatten och inte avser ändra brukningsförhållandet;
- som tidigare tecknat avtal med huvudmannen om leverans av såväl vatten som omhändertagande av spillvattenavlopp;
- där momspliktig verksamhet bedrivs, såsom kontors-, affärs-, hantverks-, småindustriverksamhet, aktivt jordbruk eller därmed jämförligt ändamål.

För dessa fastigheter gäller brukningsavgift enligt 14 § i ”Taxa för Umeå kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning”, om avtal ej säger annat.

Anläggningsavgifter

4 § Avgift för anslutning

I avgiften ingår mervärdesskatt, moms 25 %. Avgiften inom parentes är exklusive moms.

4.1 För fastighet ska anläggningsavgift för vattenanslutning utgå med:

Avgifter	Vatten
a) Servisavgift En avgift avseende framdragning till förbindelsepunkt	66 248,00 kr (52 998,40 kr)
b) Förbindelsepunktsavgift En avgift avseende upprättande av varje förbindelsepunkt	21 390 kr (17 112 kr)

Brukningsavgifter

5 § Avgift

I avgiften ingår mervärdesskatt, moms 25 %. Avgiften inom parentes är exklusive moms.

5.1 I fråga om fastighet för vilken den allmänna VA-anläggningen brukas, ska brukningsavgift utgå med:

Avgifter	Vatten
Förbrukningsavgift En avgift per m ³ levererat vatten	26,76 kr (21,42 kr)

Fast årlig brukningsavgift utgår ej.

Taxans införande

6 § Taxans införande

Denna taxa träder i kraft 2026-01-01. Brukningsavgifter enligt § 5 som är baserade på uppmätning hos abonnent, ska därvid tillämpas ifråga om dricksvattenmängd som förbrukas efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägaren och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna VA-taxa prövas i allmän domstol.

Telefon 090-16 19 00
E-post kundservice@vakin.se
Postadress Box 4038, 904 02 Umeå
Besöksadress Övägen 37, Umeå
vakin.se