

VA-taxa Nordmaling

Taxa för Nordmalings kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

Antagen av kommunfullmäktige 2020-12-14.

Reviderad av kommunfullmäktige 2021-12-13.

Träder i kraft 2022-01-01



Innehållsförteckning

I denna taxa hänvisas till "vattentjänstlagen" och då avses Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)

Denna taxa träder i kraft 2022-01-01

Antagen av kommunfullmäktige 2020-12-14, Reviderad av kommunfullmäktige 2021-12-13

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (allmänna VA-anläggningen) i Nordmalings kommun är Nordmalings Vatten och Avfall AB.

Huvudmannaskapet utövas av Vatten- och Avfallskompetens i Norr AB.

Avgifter enligt denna taxa ska betalas till huvudmannen.

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

1 §	Avgiftsskyldighet.....	3
2 §	Avgiftstyper	3
3 §	Definitioner.....	3
4 §	Avgifter.....	5
5 §	Särtaxa och avtal vid avvikelser.....	5

Anläggningsavgifter

6 §	Anläggningsavgift, bostads- och lokalfastighet.....	6
7 §	Anläggningsavgift, annan fastighet.....	7
8 §	Anläggningsavgift för allmän platsmark	8
9 §	Serviser på annat sätt.....	9
10 §	Indexreglering/avgiftsjustering.....	9

Brukningsavgifter

11 §	Brukningsavgift.....	10
12 §	Allmän platsmark.....	11
13 §	Mängdavvikelse spillvatten.....	11
14 §	Obebyggd fastighet	12
15 §	Avgifter extra åtgärder	12
16 §	Debitering/avläsning	12
17 §	Avstängning/återkoppling	13
18 §	Indexreglering/avgiftsjusteringar.....	13

Taxans införande

19 §	Taxans införande.....	13
------	-----------------------	----

1 §

1 § Avgiftsskyldighet

För fastighet och allmän platsmark som ligger inom verksamhetsområdet för kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggningar ska fastighetsägaren eller den som jämställs med fastighetsägare enligt vattentjänstlagen, betala avgifter enligt denna taxa. Även den som ansvarar för att allmän platsmark inom verksamhetsområdet ska betala avgifter för "avledning av dagvatten från allmän platsmark" (Dg).

Avgifterna enligt denna taxa ska täcka nödvändiga kostnader för anläggningen.

2 §

2 § Avgiftstyper

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

3 §

3 § Definitioner

I dessa taxeföreskrifter avses med:

Vattentjänstlagen: Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

Lokalfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för sådana ändamål, andra än bostad, där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Småindustri	Restauranger	Sporthallar	Butiker	Förvaltning
Utbildning	Hantverk	Hotell	Stormarknader	Sjukvård	Utställningslokaler
Handelsträdgård					

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med Lokalfastighet. Fastighetens nytta av tomtytan betraktas som nyttofaktor i betydligt större utsträckning än motsvarande yta för bostads- och lokalfastighet.

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu ej bebyggt.

Lägenhet/bostadsenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som upplåtelsehänseende bildar en enhet. För bostadsfastigheter avses avskilda utrymmen, bestående av ett eller flera rum med tillhörande kök eller kokmöjligheter (kokvrå, kokskåp) och där utrymmet har tillgång till vatten och/eller spillvatten.

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet där begreppet lägenhet inte är tillämpligt för viss typ av, eller del av byggnad, räknas bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 210 54:2009 enligt nedanstående ekvivalenter som en lägenhet.

Kallförråd: Om del av den bebyggda ytan på en fastighet ej är varmbonad, reduceras byggnadsytan för den ej varmbonade delen med 50 %. Med ej varmbonad avses här byggnad eller del av byggnaden som helt saknar isolering i väggar, golv och tak. Förutsättning för reduktion av ytan enligt ovan är att inga vatten eller avloppsenheter är installerade i utrymmet.

Om fristående byggnad på en fastighet inte har någon vattentjänst installerad reduceras bruttoarean med 100 % oavsett isolering eller inte. Dock utgår alltid en lägenhetsavgift per fastighet.

Lägenhetskvaliteter för anläggningsavgifter:

Bostadsfastighet: varje påbörjat 250-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 210 54:2009 räknas som en lägenhet. Observera att detta gäller endast på yta där begreppet lägenhet inte är tillämpligt.

Lokalfastighet: varje påbörjat 250-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 210 54:2009 räknas som en lägenhet.

Annan fastighet: varje påbörjat 250-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 210 54:2009 räknas som en lägenhet.

Lägenhetskvaliteter för bruksavgifter:

Bostadsfastighet: varje påbörjat 150 m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 210 54:2009 räknas som en lägenhet. Observera att detta gäller endast på yta där begreppet lägenhet inte är tillämpligt.

Lokalfastighet: varje påbörjat 150 m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 210 54:2009 räknas som en lägenhet.

Annan fastighet: varje påbörjat 500 m² tomtyta räknas som en lägenhet.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

Tomtyta: fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA). Som tomtyta räknas även kvartersmark som gemensamt ägs av flera fastigheter.

Förbindelsepunkt (FP): den punkt, som huvudmannen har bestämt, där den allmänna VA-anläggningen slutar och fastighetens VA-installation börjar.

Dagvatten fastighet (Df): dag- och dränvattenavlopp från fastighet.

Dagvatten gata (Dg): dagvattenavlopp från allmän platsmark.

Servisledning: den ledning som förbinder en fastighet med den allmänna VA-anläggningens huvudledning.

4 §

4 § Avgifter

4.1 Avgift tas ut för nedanstående ändamål:

ÄNDAMÅL	ANLÄGGNINGSAVGIFT	BRUKNINGSAVGIFT
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Nej
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Nej	Nej

4.2 Fastighetsägaren är skyldig att betala avgifter från och med den tidpunkt när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för tjänsten V,S respektive Df och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge. Om Df avleddes till den allmänna VA-anläggningen utan att förbindelsepunkten upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Avgifter för tjänsten avledning av dagvatten från allmän platsmark (dg) ska betalas från och med den tidpunkt när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och huvudmannen informerat fastighetsägaren, och i förekommande fall den som ansvarar för allmän platsmark, om detta.

Taxan förutsätter att samtliga kriterier som vattentjänstlagen ger för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

4.4 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp enligt § 6 räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

4.5 Enligt 36 § vattentjänstlagen ska en anläggningsavgift fördelas på årliga betalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas. Betalas inte delbeloppet i tid ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen.

4.6 Avgiftsskyldighet enligt 6.6, 6.7, 7.5 och 7.6 (ändrade förhållanden på fastigheten avseende antal lägenhet, FP eller tomtyta) föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande- tex ökning av tomtyta- inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats.

4.7 Fastighetsägaren har anmälningsplikt att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 4.4 ut för tiden från det att två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

5 §

5 § Särtaxa och avtal vid avvikelser

Om kostnaderna för att förse vissa fastigheter med vatten och avlopp avviker beaktansvärt från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt vattentjänstlagen avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt denna taxa får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Vid ingående av avtal om avgifternas storlek ska iaktas de principer om täckning av nödvändiga kostnader och om skälig och rättvis kostnadsfördelning som ligger till grund för denna taxa.

Anläggningsavgifter

§ 6 Anläggningsavgift, bostads- och lokalfastighet

6.1 Avgift ska betalas för bostadsfastighet och lokalfastighet. I avgiften ingår lagstadgad mervärdesskatt, moms 25 %. Avgiften inom parentes är exklusive moms. Avgift utgår per fastighet med:

		PER LEDNING			SAMTLIGA VATTENTJÄNSTER
		En ledning	Två ledningar	Tre ledningar	
a)	Servisavgift en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df	31 245 kr (24 996 kr)	37 485 kr (29 988 kr)	44 100 kr (35 280 kr)	44 100 kr (35 280 kr)

		PER VATTENTJÄNST			SAMTLIGA VATTENTJÄNSTER
		V	S	Df	
b)	Förbindelsepunktavgift en avgift avseende upprättande av varje uppsättning av förbindelsepunkter (FP) för V, S och Df	6 000 kr (4 800 kr)	10 000 kr (8 000 kr)	4 000 kr (3 200 kr)	20 000 kr (16 000 kr)
c)	Tomtyteavgift en avgift per tomtyta	4,50 kr (3,60 kr)	7,50 kr (6,00 kr)	3,00 kr (2,40 kr)	15,00 kr (12,00 kr)
d)	Lägenhetsavgift en avgift per lägenhet	3 444,30 kr (2 755,40 kr)	5 740,50 kr (4 592,40 kr)	2 296,20 kr (1 837 kr)	11 481 kr (9184,80 kr)
e)*	* Grundavgift Df utan FP en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.			10 615 kr (8 492 kr)	

* Avgift enligt 6.1 e) tas ej ut om avgift tas ut för Df enligt 6.1 a) och b)

6.2 Är servicen gemensam för två eller flera fastighet fördelas avgifterna enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtyteavgiften enligt 6.1 c) tas endast ut intill ett belopp som motsvarar summan av övriga anläggningsavgifter 6.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 6.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden på fastigheten så att ny avgiftsskyldighet inträder enligt 6.5, 6.6, 6,7 och 6.8 tas ytterligare tomtteavgift ut enligt 6.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och full tomtteavgift inte betalats. Vid beräkning av tomtteavgiften räknas då inte de sammanlagda beloppen för servisavgiften 6.1 a) till högre belopp än 100 % av avgiften även om servisledningarna lags vid olika tillfällen och avgiften därmed blivit högre.

6.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner. Är fastigheten obebbyggd ska lägenhetsavgift inte betalas.

6.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättats ytterligare förbindelsepunkter ska servisavgift enligt 6.1 a) och förbindelsepunktavgift enligt 6.1 b) betalas.

6.6 Ökas fastighets tomtyta ska tomtyteavgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses förut vara betald. Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 6.3.

6.7 Sker om- och tillbyggnad, uppförs en byggnad (om tidigare obebyggd) eller ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska avgift betalas enligt 6.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

6.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna VA-anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 6.1 e).

6.9 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt 6.1, betalas en etableringsavgift om 75 % av avgiften enligt 6.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

6.10 Uppförs helt en ny bebyggelse på fastighet som bildats av förut bebyggda fastigheter eller delar därav och har nybebyggelsen föregåtts av sådan planändring som medfört att den tidigare fastighetsindelningen eller nybebyggelsen, VA-ledningsnätet måste byggas om och nya förbindelsepunkter upprättas, utgår för den nybildade fastigheten avgifter enligt § 6.

6.11 Uppförs byggnad med tidsbegränsat bygglov på fastighet ska avgift betalas enligt §6. För avgift 6.1c och 6.1d skall 100 % av full avgift fördelas jämnt över 30 år så att årlig avgift erhålls. Den årliga avgiften erläggs för varje påbörjat nytt kalenderår. Fastighetsägaren ansvarar att meddela huvudmannen att det tidsbegränsade bygglovet förlängs eller upphört. Övergår ett tidsbegränsat bygglov till ett permanent bygglov ska återstående avgift upp till 100 % erläggas vid tidpunkt för beviljande av permanent bygglov.

7 §

§ 7 Anläggningsavgift, annan fastighet

7.1 Avgift ska betalas för annan fastighet. I avgiften ingår lagstadgad mervärdesskatt, moms 25 %. Avgiften inom parentes är exklusive moms. Avgift utgår per fastighet med:

		PER LEDNING			SAMTLIGA VATTENTJÄNSTER
		En ledning	Två ledningar	Tre ledningar	
a)	Servisavgift En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	31 245 kr (24 996 kr)	37 485 kr (29 988 kr)	44 100 kr (35 280 kr)	44 100 kr (35 280 kr)

		PER VATTENTJÄNST			SAMTLIGA VATTENTJÄNSTER
		V	S	Df	
b)	Förbindelsepunktavgift en avgift avseende upprättande av varje uppsättning av förbindelsepunkter (FP) för V, S och Df	6 000 kr (4 800 kr)	10 000 kr (8 000 kr)	4 000 kr (3 200 kr)	20 000 kr (16 000 kr)
c)	Tomtyteavgift en avgift per tomtyta	4,50 kr (3,60 kr)	7,50 kr (6,00 kr)	3,00 kr (2,40 kr)	15,00 kr (12,00 kr)
d)	Lägenhetsavgift en avgift per lägenhet	3 444,30 kr (2 755,40 kr)	5 740,50 kr (4 592,40 kr)	2 296,20 kr (1 837 kr)	11 481 kr (9184,80 kr)
e)*	* Grundavgift Df utan FP en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.			10 615 kr (8 492 kr)	

* Avgift enligt 7.1 e) tas ej ut om avgift tas ut för Df enligt 7.1 a) och b)

- 7.2 Är servisen gemensam för två eller flera fastighet fördelas avgifterna enligt 7.1 a) lika mellan fastigheterna.
- 7.3 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner. Är fastigheten obebyggd ska lägenhetsavgift inte betalas.
- 7.4 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättats ytterligare förbindelsepunkter ska avgifter betalas enligt 7.1 a) och b).
- 7.5 Ökas fastighets tomtyta ska tomtyteavgift enligt 7.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses förut vara betald.
- 7.6 Sker om- och tillbyggnad, uppförs byggnad (om tidigare obebyggd) eller ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska avgift betalas enligt 7.1 d) för varje tillkommande lägenhet.
- 7.7 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna VA-anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 7.1 e).
- 7.8 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med betalning av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten. Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtyteavgift förfaller till betalning.
- Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.
- 7.9 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt 7.1, betalas en etableringsavgift om 75 % av avgiften enligt 7.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragnin av övriga servisledningar.
- 7.10 Uppförs helt en ny bebyggelse på fastighet som bildats av förut bebyggda fastigheter eller delar därav och har nybebyggelsen föregåtts av sådan planändring som medfört att den tidigare fastighetsindelningen eller nybebyggelsen, VA-ledningsnätet måste byggas om och nya förbindelsepunkter upprättas, utgår för den nybildade fastigheten avgifter.
- 7.11 Uppförs byggnad med tidsbegränsat bygglov på fastighet ska avgift betalas enligt §7. För avgift 7.1c och 7.1d skall 100% av full avgift fördelas jämnt över 30 år så att årlig avgift erhålls. Den årliga avgiften erläggs för varje påbörjat nytt kalenderår. Fastighetsägaren ansvarar att meddela huvudmannen att det tidsbegränsade bygglovet förlängts eller upphört. Övergår ett tidsbegränsat bygglov till ett permanent bygglov ska återstående avgift upp till 100 % erläggas vid tidpunkt för beviljande av permanent bygglov.

8 §

8 § Anläggningsavgift för allmän platsmark

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift. I avgiften ingår medvärdesskatt, moms 25 %.

Avgift utgår med:

En avgift per m ² allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning	0 kr
--	------

9 §

§ 9 Serviser på annat sätt

9.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts men andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

9.2 Om fastighetsägare begär att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

9.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetsens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

10 §

§ 10 Indexreglering/avgiftsjustering

Avgift enligt punkterna § 6-8 är baserade på entreprenadindex E84. 50 % serie 311 Jordarbeten indextalet 310,5 (2011-01) och 50 % serie 322 Läggning av PVC rör indextalet 358,9 (2011-01). När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen med start 2023-01-01.

Huvudmannen äger rätt att för anläggningsavgifterna reglera avgifterna för §6-8 enligt nedan

- Servisavgift + 5 000 (4 000) kr/år för åren 2023 respektive 2024
- Förbindelsepunktsavgift + 10 000 (8 000) kr/år för åren 2023 respektive 2024
- Tomtyteavgift + 5,0 (4,0) kr/m² tomtyta för år 2024
- Lägenhetsavgift + 2 500 (2 000) kr/år för åren 2023 respektive 2024.

I avgiften ingår mervärdesskatt, moms 25%, Avgifterna inom parantes är exklusive moms.

Brukningsavgifter

11 §

§ 11 Brukningsavgift

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt. I avgiften ingår lagstadgad mervärdesskatt, moms 25 %. Avgifter inom parantes är exklusive moms.

11.1 För *bebyggd fastighet* skall erläggas brukningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

	VATTEN	SPILLVATTEN	DAGVATTEN FASTIGHET	ELLER TILLSAMMANS
a) Mätavgift En avgift per år och vattenmätare	300,00 kr (240,00 kr)	300,00 kr (240,00 kr)	-	600,00 kr (480,00 kr)
b1) Förbindelsepunkt En avgift per år och förbindelsepunkt	2 030 kr (1 624 kr)	1 625 kr (1 300 kr)	-	3 655,00 kr (2 924,00 kr)
*b2) en avgift per år för Df utan FP	-	-	-	
c1) Lägenhetsavgift Bostadsfastighet En avgift per år och lägenhet	342,50 kr (274 kr)	287,50 kr (230 kr)	-	630 kr (504 kr)
c2) Lägenhetsavgift Lokalfastighet** och Annan fastighet** En avgift per år och lägenhet	342,50 kr (274 kr)	287,50 kr (230 kr)	-	630 kr (504 kr)
d) Förbrukningsavgift per m³	14,38 kr (11,50 kr)	13,25 kr (10,60 kr)	-	27,63 kr (22,10 kr)
e1) Schablonavgift förbrukning Permanent bostad	2 084,38 kr (1 667,50 kr)	1 721,87kr (1 377,50 kr)	-	3 806,25 kr (3045 kr)
e2) Schablonavgift förbrukning Fritidsbostad	431,25 kr (345 kr)	356,25 kr (285 kr)	-	787,50 kr (630 kr)

* Avgift enligt 11.1 b2) tas ej ut om avgift tas ut för Df enligt 11.1 b1)

** Se lägenhetsekvivalenter § 3

Avgift Df enligt 11.1 b1), b2), c1) och c2) reduceras med 100 % om fastighetsägare ordnar avrinning och avledning av dagvatten utan att belasta det allmänna avloppssystemet. Anläggningen ska godkännas av huvudmannen.

11.2 För fastigheter med blandbestånd av lokaler och bostäder läggs lokalytor ihop med antalet bostadslägenheter och avgifter utgår därefter i enlighet med 11.1 c1).

11.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten och för allt spillvatten från fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas en schablonavgift för vatten och/eller spillvatten ut per lägenhet och år enligt 11.1 e1) för permanentbostad och enligt 11.1 e2) för fritidsbostad.

11.4 Vid fall av klart bevisade läckor under sådana förhållanden att fastighetsägaren inte rimligtvis kunna känna till läckan medger huvudmannen reduktion av VA-avgiften med hälften av skillnaden mellan uppmätt vattenförbrukning och normalförbrukningen. För förbrukning över fem gånger normalförbrukningen debiteras ingen avgift. För att reduktion ska medges fordras dock att den uppmätta vattenmängden med minst 50 % överstiger fastighetens normalårsförbrukning, vilket kan bestämmas till den högsta förbrukningen de senaste tre åren. Vidare måste skillnaden mellan uppmätt förbrukning och normalförbrukningen vara minst 100 m³.

11.5 För bebyggd fastighet för vilken den allmänna VA-anläggningen tills vidare inte brukas skall fast avgift erläggas enligt 11.1 b1), c1) eller c2).

11.6 För s.k. byggvatten skall erläggas brukningsavgift enligt 11.1 d). Om mätning inte sker antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 10 m³ per lägenhet.

11.7 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) ska en årlig avgift med ett belopp motsvarande 100 % av mätaravgiften enligt 11.1 a) betalas.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

11.8 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen. Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark- och Miljodomstolen i Umeå.

11.9 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 15.

11.10 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning, skall brukningsavgift utgå med 50 % av avgiften enligt 11.1 d (S).

12 §

§ 12 Brukningsavgift, allmän platsmark

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga brukningsavgift. En avgift per påbörjad 1 200 m² allmän platsmark för bortledning av dagvatten.

Avgift utgår med:

För parkmark	0 kr
För gatumark	0 kr

13 §

§ 13 Mängdavgivelse spillvatten

Avleds inte hela dricksvattenmängden till avloppsnätet, eller tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot den levererade dricksvattenmängden, ska avgift för spillvattenavlopp utgå efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet. Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av särskild ren- eller spillvattenmängd eller på annat sätt, varom överenskommelse träffas mellan huvudmannen och fastighetsägaren, eller eljest efter huvudmannens uppskattning.

14 §**§ 14 Obebyggd fastighet**

För *obebyggd fastighet* inom detaljplan skall erläggas bruksavgift enligt 11.1 b1) och b2). Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften i enlighet med 11.1 b1) och b2).

15 §**§ 15 Avgifter extra åtgärder**

Har huvudmannen vidtagit åtgärd på fastighetsägarens begäran eller på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet debiteras följande avgifter:

Nedtagning <u>eller</u> uppsättning av vattenmätare	525 kr (420 kr)
Frusen eller skadad vattenmätare	2 050 kr (1 640 kr)
Undersökning inom fastighet, t ex tryck, flöde	525 kr/tim (420 kr/tim)
Kontroll av vattenmätare hos ackrediterad verkstad	2 050 kr (1 640 kr)
Förgäven besök	375 kr (300 kr)
Installation av fjärravläst vattenmätare, årlig avgift	218,75 kr (175 kr)
Installation av fjärravläst vattenmätare, engångsavgift	Enl. spec
Länsning av vattenmätarbrunn	1 050 kr (840 kr)

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 100 % av ovan angivna belopp.

I avgiften ingår mervärdesskatt, moms 25 %. Avgiften inom parentes är exklusive moms.

16 §**§ 16 Debitering/avläsning**

Avgift enligt 11.1 a), b1), b2), c1), c2), e1) och e2) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 11.1 d) och 11.10 debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 11 och 13.

Sker, enligt huvudmannens beslut, inte mätaravläsning för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör dock ske i genomsnitt en gång per år genom självavläsning. Avläsning och debitering ska dessutom ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp enligt 4.4.

17 §

§ 17 Åtgärd/avstängning/återkoppling

17.1 Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra dennes brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har särskild åtgärd eljest påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, påförs bruksavgift med hänsyn till huvudmannens kostnader för åtgärden.

17.2 Har fastighet med stöd av 43 § vattentjänstlagen avstängts från vattentillförsel, påförs fastighetens ägare huvudmannens kostnader för avstängning och återinkoppling.

18 §

§ 18 Indexreglering/avgiftsjusteringar

Huvudmannen äger rätten att för bruksavgifterna reglera avgifter för § 11-15 med +/-6 %/år.

Taxans införande

19 §

§ 19 Taxans införande

Denna taxa träder i kraft 2022-01-01. De bruksavgifter enligt 11.1 d), 11.6, 11.10 och 13, som är baserade på uppmätning hos abonnent, antagen förbrukning eller annan grund, ska därvid tillämpas ifråga om den dricksvattenmängd som förbrukas och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angiva dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen i Umeå jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.



VA-taxa 2022
Nordmaling